ДОГОВОР № 7/п

на разработку эскизного проекта банной кирпичной печи

г. Санкт-Петербург
13 августа 2026 года

Иванов Иван Иванович, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и Петров Петр Петрович, 01.01.1980 г. р., паспорт: серия 0000 № 000000, выдан 01.01.2000 г., именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, а по отдельности — **«Сторона»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, обязуется принять и оплатить результат выполненных работ, а Исполнитель обязуется разработать **эскизный проект банной кирпичной печи**, а также произвести подбор основных материалов и печной фурнитуры, необходимых для её устройства по адресу: **Ленинградская область, _____.**

1.2. Состав, объём и содержание проектной документации, стоимость и сроки выполнения работ определяются настоящим Договором и приложениями к нему, являющимися его неотъемлемой частью.

1.3. Работы, не предусмотренные настоящим Договором, а также работы, необходимость выполнения которых возникла вследствие изменения Заказчиком исходных данных, требований, размеров, конструкции или иных ранее согласованных решений, выполняются после дополнительного согласования Сторонами их стоимости и сроков.

При необходимости выполнение таких работ оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Исполнитель приступает к выполнению работ после подписания настоящего Договора и получения от Заказчика аванса, предусмотренного п. 3.4.1 настоящего Договора.

2.2. Срок выполнения работ по разработке эскизного проекта составляет **21 (двадцать один) рабочий день** с даты получения Исполнителем аванса, предусмотренного п. 3.4.1 настоящего Договора, при условии предоставления Заказчиком всех необходимых для проектирования исходных данных.

2.3. Встречи, консультации и обсуждения между Исполнителем и Заказчиком по вопросам разработки, согласования и корректировки эскизного проекта проводятся по взаимному согласованию Сторон.

2.4. Периоды, в течение которых разработанные материалы находятся на рассмотрении или согласовании у Заказчика, а также периоды ожидания от Заказчика исходных данных, размеров, фотографий, технической информации, ответов на вопросы и иных сведений, необходимых для

продолжения проектирования, **не включаются в срок выполнения работ**, установленный п. 2.2 настоящего Договора.

В указанных случаях срок выполнения работ автоматически увеличивается на соответствующее количество рабочих дней.

2.5. Срок выполнения работ может быть изменён по взаимному соглашению Сторон, а также в случае изменения Заказчиком исходных данных, требований, объёма или состава проектных работ.

3. Стоимость работ и порядок расчётов

3.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет **30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек**. НДС не облагается.

3.2. Стоимость работ может быть изменена в случае изменения Заказчиком первоначально согласованных исходных данных, технических требований, конструкции печи, состава, объёма или глубины проработки проекта, а также при необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором.

Стоимость и сроки выполнения дополнительных работ согласовываются Сторонами до начала их выполнения.

3.3. Стоимость, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, является фиксированной на весь период его действия при условии сохранения первоначально согласованного объёма работ и исходных данных.

Изменение стоимости допускается исключительно при изменении объёма или состава работ, исходных данных либо требований Заказчика, а также при возникновении необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором.

3.4. Оплата по настоящему Договору производится в рублях Российской Федерации в следующем порядке:

3.4.1. В день подписания настоящего Договора Заказчик выплачивает Исполнителю аванс в размере **50 % от общей стоимости работ — 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей**.

После получения указанного аванса Исполнитель приступает к разработке эскизных и конструктивных решений банной кирпичной печи.

3.4.2. После согласования Заказчиком итогового варианта эскизных решений, предусмотренного п. 6.3 настоящего Договора, Исполнитель приступает к подготовке окончательного комплекта проектной документации и рабочих чертежей, предусмотренных настоящим Договором.

3.4.3. По завершении работ Исполнитель передаёт Заказчику результат выполненных работ в порядке, установленном настоящим Договором.

В день подписания Сторонами **Акта сдачи-приёмки выполненных работ (Приложение № 1)** Заказчик выплачивает Исполнителю оставшиеся **50 % от общей стоимости работ — 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей**.

После окончательного расчёта Исполнитель передаёт Заказчику полный комплект проектной документации, предусмотренный настоящим Договором.

4. Обязательства и права Сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. В установленный настоящим Договором срок разработать и передать Заказчику эскизный проект банной кирпичной печи в составе и объёме, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. По запросу Заказчика предоставлять информацию о текущем состоянии и ходе выполнения работ по настоящему Договору.

4.1.3. Не вносить без предварительного согласования с Заказчиком изменения в ранее согласованные проектные решения, если такие изменения могут повлиять на стоимость, сроки выполнения работ, конструкцию или основные характеристики проектируемой печи.

В случае внесения изменений в проект по инициативе Заказчика сроки выполнения работ могут быть увеличены с учётом объёма и характера таких изменений. Изменения, влияющие на стоимость или сроки выполнения работ, согласовываются Сторонами в письменной форме, в том числе посредством электронной почты или иных согласованных Сторонами средств электронной связи.

4.1.4. При получении от Заказчика мотивированных замечаний относительно ошибок, неполноты проектной документации или её несоответствия условиям настоящего Договора устранить допущенные Исполнителем ошибки и недоработки без дополнительной оплаты в согласованный Сторонами срок.

Требования Заказчика об изменении ранее согласованных проектных решений, не связанные с устранением ошибок или недоработок Исполнителя, считаются дополнительными работами и выполняются в порядке, предусмотренном п. 5.6 настоящего Договора.

4.1.5. При выявлении необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, своевременно уведомить об этом Заказчика и до начала их выполнения согласовать их состав, стоимость и сроки.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Завершить выполнение работ досрочно и передать их результат Заказчику до истечения установленного настоящим Договором срока.

4.2.2. После реализации проекта осуществлять фото- и видеосъёмку готовой банной кирпичной печи только с предварительного согласия Заказчика и при условии, что такая съёмка не раскрывает персональные данные Заказчика, точный адрес объекта и иную конфиденциальную информацию.

4.2.3. С предварительного согласия Заказчика использовать фотографии и видеоматериалы реализованного проекта в своём портфолио, на интернет-сайтах, в социальных сетях, рекламных материалах, а также в специализированных печатных и электронных изданиях без указания персональных данных Заказчика и точного адреса объекта.

4.2.4. Не выполнять указания и требования Заказчика, если их выполнение может привести к нарушению обязательных требований пожарной безопасности, действующих строительных норм и правил, требований производителей применяемых материалов и оборудования либо может отрицательно повлиять на безопасность и работоспособность проектируемой печи. О наличии таких обстоятельств Исполнитель уведомляет Заказчика.

4.2.5. Информировать Заказчика о возможных технических и эксплуатационных рисках предлагаемых Заказчиком решений и изменений, в том числе о рисках:

- снижения эффективности и КПД печи;
- возникновения задымления помещения;
- недостаточной или избыточной тепловой мощности печи;
- ухудшения тяги и дымоудаления;
- неравномерного прогрева конструкции;
- перегрева отдельных элементов печи и прилегающих конструкций;
- возникновения иных обстоятельств, способных повлиять на безопасность, надёжность и нормальную эксплуатацию печи.

Если предложенные Заказчиком решения противоречат обязательным требованиям пожарной безопасности либо создают недопустимый риск для жизни, здоровья или имущества, Исполнитель вправе отказаться от включения таких решений в проект.

4.2.6. Передать Заказчику окончательный полный комплект проектной документации после выполнения Заказчиком обязательств по полной оплате работ, предусмотренных настоящим Договором.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. В согласованные Сторонами дату и время обеспечить Исполнителю доступ к объекту в случае необходимости проведения осмотра, замеров и получения иных исходных данных, необходимых для разработки проекта.

4.3.2. Предоставить Исполнителю достоверные и достаточные исходные данные, необходимые для выполнения работ, в том числе имеющиеся размеры помещения, сведения о конструкциях здания, месте установки печи и дымохода, а также иные сведения по запросу Исполнителя.

4.3.3. Оказывать Исполнителю необходимое содействие в выполнении работ в объёме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.3.4. Своевременно рассматривать, принимать и оплачивать выполненные Исполнителем работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.3.5. Рассматривать представленные Исполнителем проектные решения, материалы и запросы и сообщать о принятом решении либо направлять замечания в течение **3 (трёх) рабочих дней** с момента их получения.

В случае нарушения Заказчиком указанного срока общий срок выполнения работ автоматически увеличивается на период задержки предоставления ответа, согласования или необходимых исходных данных.

5. Порядок сдачи и приёмки работ

5.1. Передача и согласование разработанной проектной документации могут осуществляться поэтапно в соответствии с порядком выполнения работ, установленным настоящим Договором.

5.2. По завершении соответствующего этапа либо всего объёма работ Исполнитель уведомляет Заказчика о готовности результатов работ к передаче. Уведомление может быть направлено

посредством электронной почты, мессенджера либо иным согласованным Сторонами способом, позволяющим подтвердить факт его отправления.

5.3. Заказчик обязан в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента получения проектной документации рассмотреть переданные материалы.

5.4. В течение срока, установленного п. 5.3 настоящего Договора, Заказчик обязан:

- принять результат выполненных работ и подписать Акт сдачи-приёмки выполненных работ (Приложение № 1); либо
- направить Исполнителю мотивированный письменный отказ от приёмки с конкретным перечнем выявленных ошибок, недоработок или несоответствий условиям настоящего Договора.

Замечания Заказчика должны относиться к составу и содержанию работ, предусмотренных настоящим Договором и ранее согласованными проектными решениями.

5.5. Если в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента получения результата работ Заказчик не подписал Акт сдачи-приёмки и не направил Исполнителю мотивированный письменный отказ с перечнем конкретных замечаний, работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний.

В указанном случае Исполнитель вправе оформить Акт сдачи-приёмки выполненных работ в одностороннем порядке, а предусмотренная настоящим Договором оставшаяся сумма оплаты подлежит уплате Заказчиком.

5.6. Исправление ошибок и недоработок, допущенных Исполнителем и связанных с несоответствием проектной документации условиям настоящего Договора и согласованным исходным данным, осуществляется Исполнителем без дополнительной оплаты.

Изменения проектной документации по инициативе Заказчика после согласования соответствующего проектного решения, а также разработка дополнительных вариантов и решений, не предусмотренных первоначальным объёмом работ, являются дополнительными работами.

Стоимость и сроки выполнения таких работ предварительно согласовываются Сторонами и при необходимости оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

6. Порядок выполнения работ

6.1. После получения аванса, предусмотренного п. 3.4.1 настоящего Договора, и необходимых исходных данных от Заказчика Исполнитель приступает к разработке эскизного проекта банной кирпичной печи.

На данном этапе Исполнитель определяет и прорабатывает основные проектные решения, в том числе:

- габаритные размеры и конфигурацию печи;
- расположение печи относительно конструкций помещения;
- расположение топки, каменки, дверок и иных печных приборов;
- основные конструктивные решения печи;
- расположение и параметры дымохода в пределах имеющихся исходных данных;
- внешний вид печи;
- основные применяемые материалы и печную фурнитуру.

6.2. Исполнитель предоставляет Заказчику разработанный эскизный вариант для рассмотрения и согласования.

Заказчик рассматривает представленные материалы и в течение срока, установленного п. 4.3.5 настоящего Договора, согласовывает предложенное решение либо направляет Исполнителю конкретные замечания и предложения по его корректировке.

Корректировки производятся в пределах первоначально согласованного задания на проектирование и объёма работ по настоящему Договору. Предполагается 3 (три) бесплатных корректировки эскиза.

Изменение Заказчиком исходного задания, габаритов, принципиальной конструкции, расположения печи, дымохода либо иных ранее согласованных основных решений может быть признано дополнительной работой и повлечь изменение стоимости и сроков выполнения проекта.

6.3. После согласования Заказчиком итогового эскизного варианта банной кирпичной печи Исполнитель приступает к окончательной проработке проекта и подготовке комплекта проектной документации, предусмотренного настоящим Договором.

Согласованием итогового эскизного варианта признаётся письменное подтверждение Заказчика, в том числе направленное посредством электронной почты или согласованного Сторонами мессенджера.

После согласования итогового эскизного варианта последующее изменение Заказчиком ранее утверждённых основных проектных решений осуществляется в порядке выполнения дополнительных работ, предусмотренном настоящим Договором.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения работ, установленного настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере **0,5 % от стоимости просроченной части работ за каждый день просрочки**, но не более **5 % от общей стоимости работ по настоящему Договору**.

Неустойка не начисляется за периоды задержки выполнения работ, возникшей вследствие несвоевременного предоставления Заказчиком исходных данных, согласований, ответов, материалов или иной необходимой информации, внесения Заказчиком изменений в ранее согласованные решения, а также вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки в размере **0,5 % от просроченной суммы за каждый день просрочки**, но не более **5 % от общей стоимости работ по настоящему Договору**.

7.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.5. Исполнитель не несёт ответственности за ошибки, несоответствия или невозможность реализации проектных решений, возникшие вследствие предоставления Заказчиком неполных, недостоверных или ошибочных исходных данных, размеров, сведений о конструкциях здания, инженерных коммуникациях, дымоходе или иных обстоятельствах, имеющих значение для проектирования.

В случае выявления таких обстоятельств после разработки проекта необходимые изменения и корректировки выполняются в порядке, установленном настоящим Договором.

7.6. Исполнитель не несёт ответственности за отступления от проектной документации, допущенные непосредственно Заказчиком либо третьими лицами при строительстве, монтаже или эксплуатации печи без согласования с Исполнителем.

7.7. Проектные решения должны реализовываться с соблюдением действующих обязательных требований пожарной безопасности, требований к устройству дымоходов, а также требований производителей используемых материалов и оборудования.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось непосредственным следствием чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора и находящихся вне разумного контроля Сторон.

К таким обстоятельствам могут относиться, в частности, стихийные бедствия, пожары, наводнения, землетрясения, военные действия, мобилизационные мероприятия, чрезвычайные ситуации, запреты или ограничения органов государственной власти, а также иные обстоятельства, отвечающие признакам непреодолимой силы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения обязательств вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана уведомить другую Сторону об их наступлении в разумный срок, но не позднее **3 (трёх) рабочих дней** с момента, когда ей стало известно о таких обстоятельствах.

Уведомление направляется в письменной форме, в том числе посредством электронной почты или иного согласованного Сторонами средства электронной связи.

8.3. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно периоду действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, непосредственно препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

8.4. Наличие обстоятельств непреодолимой силы освобождает Сторону от ответственности только за те обязательства, исполнению которых непосредственно препятствовали такие обстоятельства.

Возникновение обстоятельств непреодолимой силы не освобождает Стороны от исполнения обязательств, которые могли быть исполнены независимо от действия таких обстоятельств.

8.5. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжаются более **40 (сорока) рабочих дней подряд** и препятствуют дальнейшему исполнению настоящего Договора, каждая из Сторон вправе инициировать его расторжение.

При расторжении Договора Стороны производят взаиморасчёты исходя из объёма работ, фактически выполненных Исполнителем на дату прекращения Договора.

9. Срок действия и прекращение Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по взаимному соглашению Сторон.

Порядок прекращения работ, передачи Заказчику результатов фактически выполненных и оплаченных работ, а также окончательных взаиморасчётов определяется соглашением Сторон о расторжении Договора.

9.3. В случае отказа Заказчика от дальнейшего исполнения настоящего Договора Заказчик обязан оплатить Исполнителю фактически выполненные к моменту прекращения Договора работы, а также иные суммы, подлежащие оплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполнитель передаёт Заказчику результаты фактически выполненных и оплаченных работ в имеющемся на дату прекращения Договора виде.

9.4. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Исполнитель вправе отказаться от дальнейшего исполнения настоящего Договора либо приостановить выполнение работ, предварительно уведомив об этом Заказчика, если нарушение Заказчиком своих обязательств препятствует выполнению Исполнителем работ, в том числе в следующих случаях:

- нарушение Заказчиком установленных настоящим Договором сроков оплаты;
- непредоставление Заказчиком необходимых исходных данных, документов, размеров, сведений или иной информации, необходимой для выполнения работ;
- длительное отсутствие согласования проектных решений или ответов на запросы Исполнителя;
- необеспечение доступа Исполнителя к объекту, если такой доступ необходим для выполнения предусмотренных Договором работ;
- иное существенное нарушение Заказчиком своих обязательств, препятствующее дальнейшему выполнению работ.

До прекращения Договора Стороны производят расчёт стоимости фактически выполненных Исполнителем работ в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

9.5. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения денежных обязательств, возникших до даты его прекращения, а также от ответственности за нарушения, допущенные в период действия Договора.

10. Общие условия

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии их согласования Сторонами в письменной форме, если иной способ согласования прямо не предусмотрен настоящим Договором.

10.2. Стороны признают юридически значимыми сообщения, уведомления, согласования и иные документы, направленные посредством электронной почты и согласованных Сторонами

мессенджеров по контактным данным, указанным в настоящем Договоре, если из содержания сообщения возможно достоверно определить его отправителя и содержание волеизъявления.

10.3. Возникающие при исполнении настоящего Договора разногласия и споры Стороны стремятся урегулировать путём переговоров и обмена письменными претензиями.

При невозможности урегулировать спор путём переговоров он разрешается в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.5. С момента подписания настоящего Договора все предшествующие переговоры, переписка, договорённости и заявления Сторон по предмету настоящего Договора утрачивают силу в той части, в которой они противоречат условиям настоящего Договора.

10.6. Недействительность или неисполнимость отдельного положения настоящего Договора не влечёт недействительности остальных его положений.

10.7. Стороны обязуются своевременно уведомлять друг друга об изменении контактных данных, используемых для исполнения настоящего Договора. Риск последствий, связанных с непредоставлением информации об изменении таких данных, несёт Сторона, не направившая соответствующее уведомление.

10.8. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору, подписанные Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

10.9. Настоящий Договор составлен в **2 (двух) экземплярах**, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Заказчик	**Исполнитель**
_____	_____

Приложение № 1
к Договору № 7/п на разработку эскизного проекта
банной кирпичной печи от 13 августа 2026 года

АКТ

сдачи-приёмки выполненных работ

г. Санкт-Петербург
«___» _____ 2026 года

Иванов Иван Иванович, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и Петров Петр Петрович, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором № 7/п на разработку эскизного проекта банной кирпичной печи от 13 августа 2026 года Исполнитель выполнил, а Заказчик принял работы по **разработке эскизного проекта банной кирпичной печи с дымоходом**.

2. Исполнитель передал Заказчику комплект проектной документации в составе и объёме, предусмотренных Договором.

3. Заказчик ознакомился с результатом выполненных работ и проверил переданную проектную документацию.

4. Работы по разработке эскизного проекта выполнены Исполнителем в полном объёме в соответствии с условиями Договора.

5. На момент подписания настоящего Акта Заказчик:

претензий к объёму, составу и качеству выполненных работ не имеет.

7. Подписание настоящего Акта подтверждает факт выполнения Исполнителем и приёмки Заказчиком работ, предусмотренных Договором.

8. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора № 7/п от 13 августа 2026 года и составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Заказчик **Исполнитель**

_____ _____