

ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР № 15/к

г. Санкт-Петербург

«20» декабря 2025 года

Иванов Иван Иванович, в дальнейшем именуемый «ЗАКАЗЧИК» с одной стороны и Васильев Василий Васильевич, 01.01.1985 г.р., паспорт серия 0000 № 000000, выдан ТП №89 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Лен. Области в Всеволожском районе 01.01.2007 г., именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по строительству камина-печи из кирпича с дымоходом, согласно технического задания (приложение №3), находящегося по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ, деревня, улица....., дом....., а Заказчик обязуется принять результаты работы и оплатить выполненные Подрядчиком работы.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

2.1. Срок выполнения работ по настоящему строительному договору:

начало - 20.12.2025 г.

окончание - 10.02.2025 г.

2.2. Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки работ.

2.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ Подрядчика сторонами составляется дополнительное соглашение к данному договору с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения за счет Подрядчика.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых работ составляет **718.000 (семьсот восемнадцать тысяч) рублей**. Стоимость является окончательной и не подлежит изменению в течение всего времени действия настоящего договора.

3.2. Оплата работ производится Заказчиком в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик уплачивает Подрядчику аванс в размере **150.000 (сто пятьдесят тысяч) рублей** в первый день выхода на работу.

3.2.2. Вторая часть оплаты за работу Заказчик уплачивает после завершения кладки 10 ряда камина-печи в размере **150.000 (сто пятьдесят тысяч) рублей**.

3.2.3. Третья часть оплаты за работу Заказчик уплачивает после завершения кладки 20 ряда камина-печи в размере **150.000 (сто пятьдесят тысяч) рублей**.

3.2.4. Четвертая часть оплаты за работу Заказчик уплачивает после завершения кладки 30 ряда камина-печи в размере **150.000 (сто пятьдесят тысяч) рублей**.

3.2.5. Оплата оставшейся суммы в размере **118.000 (сто восемнадцать тысяч) рублей** Заказчик уплачивает в момент окончательной сдачи результатов работ при условии, что работы выполнены надлежащим образом и в согласованный срок, что подтверждается подписанными актами.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РИСКИ

4.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:

4.1.1. В течение 5-ти рабочих дней после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ вывезти с места производства Работ принадлежащее ему имущество.

4.1.2. При задержке работ Подрядчик выплачивает пени в размере 0,1 % от стоимости работ, согласно смете за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости работ.

4.1.3. Нести ответственность за ущерб, причиненный имуществу Заказчика, выявленному в процессе выполнения Работ, если не докажет, что этот ущерб был причинен третьими лицами.

4.1.4. Склаживать мусор максимально удобно для вывоза мусора сторонней организацией и за счет Заказчика.

4.1.5. В случае разрыва договора по инициативе Подрядчика, подрядчик в 5 дневной срок возвращает полученный аванс в 100% размере.

4.1.6. Задержка выполнения договора более чем на 30 дней считается отказом Подрядчика от выполнения договора.

4.1.7. Подрядчик несет ответственность за несоблюдение правил и техники при выполнении монтажных работ по установке камина-печи, дымохода, влияющих на риск самовоспламенения и как следствие пожара; за несоблюдение правил пожарной безопасности и правил электробезопасности на период выполнения работ по договору.

4.1.8. Проинструктировать Заказчика о правильной эксплуатации изделия

4.2. ПОДРЯДЧИК вправе:

4.2.1. Вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

4.2.2. Самостоятельно определять процесс выполнения Работы.

4.3. ЗАКАЗЧИК обязуется:

4.3.1. Предоставить Подрядчику объём Работ.

4.3.2. Предоставить Подрядчику возможность беспрепятственного доступа к объекту и месту выполнения работ.

4.3.3. Предоставить Подрядчику места для проживания для двух мастеров на время проведения строительных работ.

4.3.4. Обеспечить температурный режим на месте строительства не ниже +5 градусов по Цельсию.

4.3.5. Своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы в соответствии с данным договором.

4.4. ЗАКАЗЧИК вправе:

4.4.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.4.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от договора, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работ по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

4.4.2.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

4.4.2.2. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третьи лица с отнесением расходов за устранение недостатков на Подрядчика.

5. ГАРАНТИЯ И КАЧЕСТВО РАБОТЫ

5.1. Подрядчик гарантирует качественное выполнение работ по Договору, долговечность и возможность эксплуатации Заказчиком камина-печи в соответствии с договором на протяжении гарантийного срока с момента подписания акта сдачи – приемки выполненных работ (приложение № 1).

5.2. На результат работы устанавливается гарантийный срок продолжительностью **12 (двенадцать) месяцев** при условии правильной эксплуатации камина-печи (приложение № 2) с момента подписания Сторонами Акта сдачи – приемки выполненных работ. Подписанный Акт подтверждает принятие Заказчиком результата работы.

6. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

6.2. В случае, если действия непреодолимой силы наступили сразу после получения Подрядчиком денежных средств, Подрядчик в 5 дневной срок возвращает полученный аванс в 100% размере.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу и считается обязательным к исполнению по всем пунктам с момента его подписания обеими сторонами, выплаты аванса подрядчику и действует до выполнения Подрядчиком своих обязательств.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом РФ или данным Договором.

7.3. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7.4. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в судебном порядке.

7.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

к договору № 15/к от "20" декабря 2025 г

г. Санкт-Петербург

« »

2025 г

АКТ ОСМОТРА И ПРИЕМА ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Согласно договора № 15/к от «20» декабря 2025 г. Подрядчик сдает, а Заказчик принимает следующие фактически выполненные работы:
Строительство кирпичного камина-печи с дымоходом.

1. Качество работы (контрольная протопка) проверено заказчиком лично в присутствии Подрядчика.
2. Фактически выполненные Подрядчиком работы оформлены надлежащим образом и приняты полностью.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ ПЕЧИ

Как правильно эксплуатировать кирпичную печь

Чтобы печь правильно и долго работала с максимальной отдачей и во избежание преждевременного её разрушения, хозяин печи должен внимательно изучить правила эксплуатации.

Перед началом отопительного сезона печь должна быть проверена и отремонтирована. Особо следует обратить внимание на целостность кладки, начиная с первого ряда до верха трубы. Не редки случаи, когда сила морозного пучения ломает печь и особенно трубу (труба на чердаке должна быть побелена, что бы можно было увидеть трещины). Проверять состояние топки и печных приборов, как перед началом отопительного сезона, так и в процессе эксплуатации. Устранять трещины в кладке (заполнять раствором, или менять лопнувшие кирпичи) и заделывать щели между кладкой и печными приборами можно каолиновой ватой, смоченной в глиняном растворе. Это значительно улучшит работу печи, повысит её КПД и повысит пожарную безопасность. В общественных помещениях топка печей должна производиться специально выделенными для этого людьми, получившими инструктаж и выполняющими правила безопасности, установленными Правилами пожарной безопасности в РФ и ГОСТ 9817-82 "Аппараты бытовые, работающие на твёрдом топливе". Эти же требования должен выполнять каждый домовладелец.

Процесс сгорания топлива делится на три периода: разгорания, интенсивного горения и догорания. В каждый период, для полного сгорания топлива требуется различное количество воздуха.

Самое большое количество воздуха для горения топлива требуется в стадии интенсивного горения. Известно, что дрова содержат твёрдые и летучие горючие вещества. По данным К.Мякеля, "Печи и камины", Стройиздат 1987 г, для горения твёрдой составляющей топлива требуется около 1,5 м³ на 1 кг дров. Для горения летучего вещества 2,3 м³ на 1 кг дров. Всего на 1 кг дров надо 3,8 м³ воздуха. Это оптимальное теоретическое значение. На практике расход воздуха достигает 6-9 м³ на 1 кг дров. В этом случае избыток воздуха составляет 1,6-2,4 раза.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Следует отметить, что на стадии разгорания и догорания требуется воздуха меньше. Если подавать одинаковое количество воздуха 6-9 м³ на 1 кг дров, за всё время реакции горения, потери теплоты от недожога составят 3-5 %, а дожигания топлива в стадии догорания 20-35 %. (По данным Ю.П. Соснина и Е.Н. Бухаркина). Избыток воздуха будет больше в 3 раза в стадии разгорания и в 8-10 раз в стадии догорания. Однако если подавать в топку воздух в количестве меньшем оптимального, то происходит химический недожог топлива. В результате чего не полностью выделяется энергия, содержащаяся в топливе (то есть уменьшается КПД изъятия энергии из топлива), а также не сгоревшие летучие вещества откладываются в виде сажи на стенках печи. Сажа имеет низкую теплопроводность и поэтому отложения сажи на стенках печи снижают полезную теплоотдачу печей. Кроме того, отложения сажи сужают сечения дымоходов, уменьшают тягу и создают пожарную опасность, так как сажа горюча.

На стадии разгорания и интенсивного горения температура в топке повышается, на стадии догорания уменьшается.

Из выше сказанного следует, что в стадии интенсивного горения поддувальную дверку надо открывать так, чтобы в топку попадало оптимальное количество воздуха. Об этом можно судить по цвету пламени. Оно должно быть светло-желтым. Если пламя темно-желтого цвета с черным дымом, то в топливник поступает мало воздуха, реакция горения проходит с низким КПД и большим отложением сажи на стенках печи. Это приводит к засорению печи, уменьшению её теплоотдачи и повышенной пожароопасности. Поэтому в этой стадии категорически запрещается топить печь в режиме тлеющего горения с закрытой поддувальной дверкой. Яркое белое пламя указывает на избыток воздуха. Об этом же говорит сильное гудение печи. В этом случае надо прикрыть поддувальную дверку. В стадии догорания, когда в печи остаются угли, поддувальную дверку можно полностью прикрыть. Регулировать процесс горения задвижкой печи не имеет смысла, хотя на стадии догорания её следует прикрыть для уменьшения тяги трубы.

Помните, что сгорая в углекислоту, при полном сгорании, 1 кг углерода даёт 8100 ккал тепла, а сгорая в окись углерода, при неполном сгорании (недостатке воздуха), даст только 2400 ккал, то есть изымает только 29,6% энергии.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Схема растопки и топки

Для розжига желательно использовать бумагу, бересту, смоляные лучины. Это позволит удалить холодный воздух из дымохода, создать тягу и обеспечить температуру воспламенения дров 300-350 °С. В холодное время, если печь долго не использовали, растопку лучше начинать при открытой задвижке летнего хода.

После воспламенения в топку необходимо положить сухие поленья для получения рабочей температуры 800-900 °С.

Дрова должны быть высушены 1-2 года, и иметь максимальную влажность 15 %. При использовании сырых дров, потеря теплоты сгорания может достигать, по данным финских источников, 34-57%. А также приводит к быстрому засорению печи и повышенной пожароопасности из-за быстрого засорения сажей. Часть теплоты, выделяемая при сгорании топлива, расходуется на выпаривание воды содержащейся в нём. Теплота, затраченная на выпаривание воды, теряется с выходящим в трубу паром. Желательно иметь дрова примерно одинаковой толщины (5-10 см) и влажности, чтобы они сгорали с одинаковым разрывом во времени. В противном случае бывает, что не сгоревшие одиночные головёшки отбирают больше тепла, чем дают, так как до полного их сгорания трубу не закроешь. Это касается так же каминов.

Максимальная теплоотдача печи достигается при двух топках в сутки. Топят печь, как правило, два раза в сутки (утром, вечером), не перегружая топку. Когда на улице тепло, топят один раз. Топочную дверку во время топки открывать как можно реже. При её открывании в топку попадает большое количество воздуха, не участвующего в горении, который охлаждает печь. И.С.Подгородниковым проведены испытания. При открывании дверки на 2-3 минуты, температура в топке понизилась на 420 градусов.

Нельзя топить печь в стадии строительства здания, когда нет проектного теплового контура, или делать печь меньшей мощности, чем требуется по теплотехническому расчету. В этом случае, как правило, происходит перетапливание печи и её разрушение. То же самое получается при протапливании печи в зимнее время с открытой задвижкой прямого хода. В этом случае попытка протопить помещение приводит к перетапливанию печи, неравномерному прогреву стенок и разрушению печи.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Печь недопустимо эксплуатировать во время строительства, когда действует коллективная безответственность. В этом случае заказчик лишается гарантии.

Чтобы печь работала долго и не требовала чистки, не сжигайте в ней мусор, особенно полимеры, гнилые и мокрые дрова, покрытое лаком, краской дерево, бумагу и картон. Возникающие во время горения этих материалов вещества оседают на стенках печи (камина) и многократно увеличивают риск пожара и засоряют окружающую среду. У нас неоднократно встречались случаи, когда после месяца эксплуатации, печь переставала работать. При вскрытии печи обнаруживалось, что колпак шириной 13 см. полностью забивался, налипшей на стенки, сажей. В этом случае необходимо поочерёдно очистить стенки колпаков от сажи, а потом прожечь колпаки сухими мелкими осиновыми дровами, начиная с верхнего.

При загрузке новых порций мелкого пылеобразного топлива типа опилок и стружки, богатого летучими соединениями, нельзя закрывать всё зеркало горения (не будет видно открытого огня). В печи образуется взрывоопасная смесь. Это может привести к взрыву и разрушению печи. Это касается печей любых систем.

Открытые камины могут топиться только сухими не смолянистыми (берёза, осина) поленьями длиной не более 2/3 глубины топочной камеры. Нельзя топить камины хвойными породами (без ограждающей сетки), так как при вскипании смолы древесины происходит выбрасывание углей из камина.

Нельзя топить печи во время проведения в помещении массовых мероприятий.

В отапливаемом помещении не должно храниться дров более чем на одну топку.

Нельзя перекаливать печь (90 °C).

Недопустимо растапливать печь легковоспламеняющимися веществами (бензин, ацетон и т.п.).

Нельзя топить дровяную печь углем, коксом.

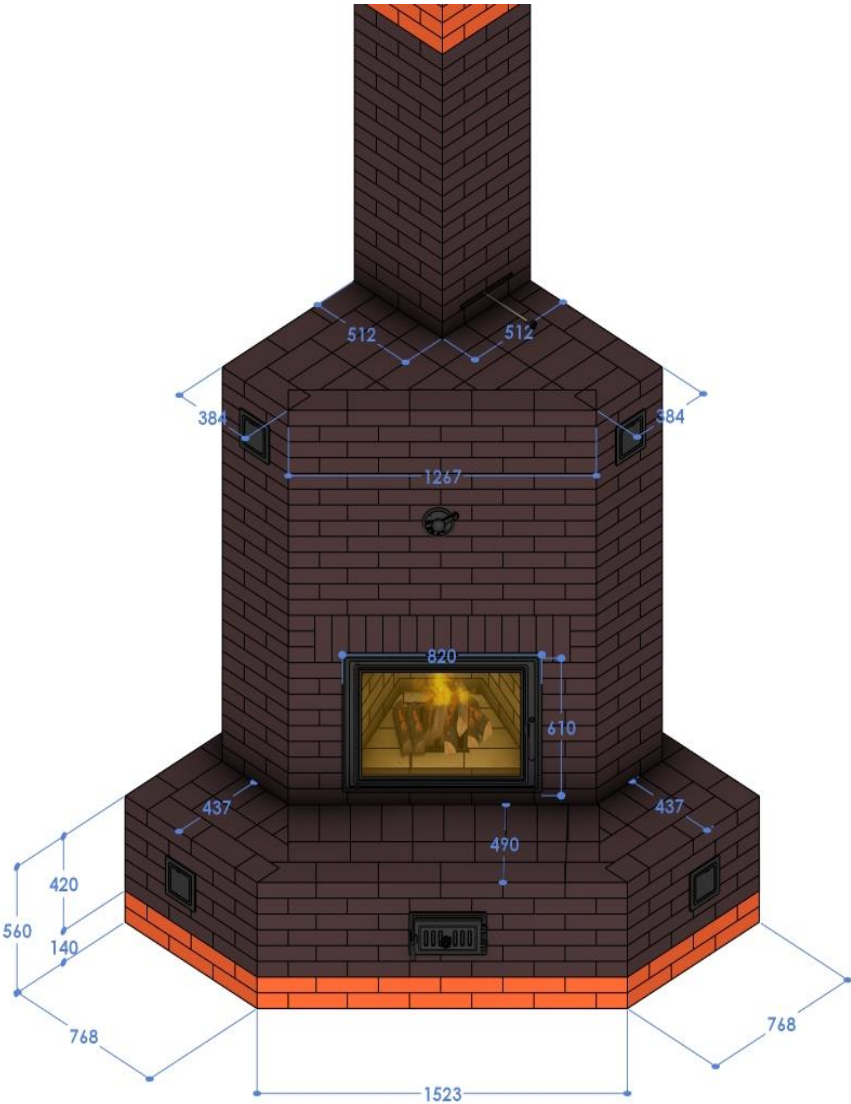
Нельзя обильно поливать стенки печи водой (жидкостью), это приводит к размыванию раствора между кирпичами и появлению пустых швов.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Техническое задание

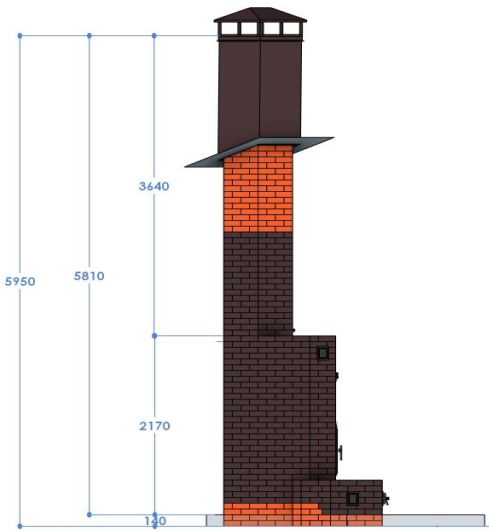
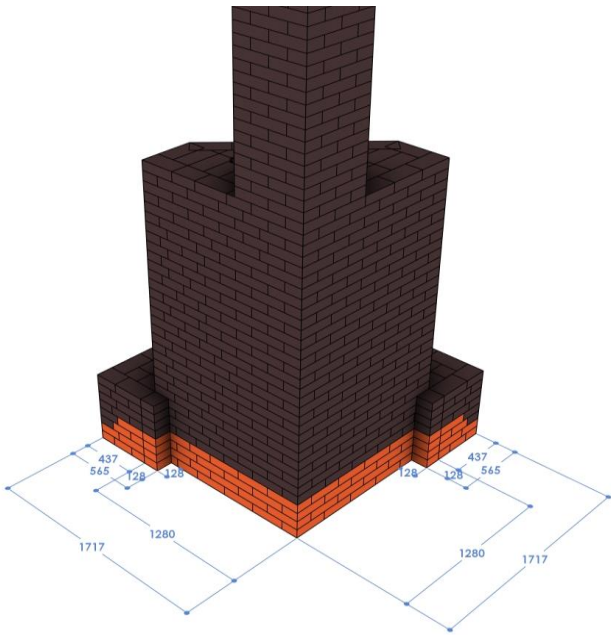


ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Техническое задание



ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:
